*Umowa najmu lokalu mieszkalnego*

*Zawarta w dniu ………………… r. w ……………… pomiędzy:*

*1) …………………………, zamieszkałą w ……………………. przy ul. ………………, legitymującą się dowodem osobistym ………………………, zwaną dalej Wynajmującą,*

*a;*

*2) ………………………………., zamieszkałą w ………………………, ul. …………………, legitymującą się dowodem osobistym …………………………., zwaną dalej Najemcą,*

*o treści następującej:*

*§ 1*

*Wynajmująca oświadcza, że jest właścicielką lokalu mieszkalnego o pow. ……………….mkw., składającego się z ……………….pokoi, przedpokoju, łazienki i kuchni, położonego w Warszawie przy ul. ………………………………..*

*§ 2*

*Wynajmująca oddaje Najemcy do używania ww. lokal ( np. wraz z wyposażeniem- lista przedmiotów zostaje załączona do niniejszej umowy w formie załącznika).*

*§ 3*

*Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony / oznaczony.*

*§ 4*

*Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu w wysokości ………………….. (słownie: ……………) zł miesięcznie.*

*Czynsz będzie płatny z góry w terminie do …………………….. każdego miesiąca na rachunek bankowy wynajmującego Nr rachunku……..*

*§ 5*

*Opłaty za wodę, gaz, c.o. i energię elektryczną pokrywa Najemca.*

*§ 6*

*Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu wyłącznie na cele mieszkaniowe.*

*§ 7*

*Wydanie lokalu Najemcy nastąpiło w dniu ……………………………..*

*§ 8*

*Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującej w stanie niepogorszonym.*

*§ 9*

*Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującej z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia ewentualnych szkód – Najemca wpłaca kaucję w wysokości ……………….. (słownie: ………………) zł, co Wynajmująca potwierdza.*

*§ 10*

*W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.*

*§ 11*

*W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.*

 *§12*

*Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.*

*§ 13*

*Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.*

 *Wynajmujący Najemca*

*……………………………… ………………………………*

 *(własnoręczny podpis) (własnoręczny podpis)*